



ancien
MONASTÈRE
de Sainte-Croix



Frédéric SAUVAGE
Directeur

L'ambition de la SCIC SA Nouveau Monastère est de conforter le site de l'Ancien Monastère dans son positionnement de véritable outil de développement local ancré sur le pays Diois, entre Vercors et Provence.

ZOOM SUR LA STRUCTURE

- Une équipe dynamique et polyvalente (5,7 ETP)
- 28 chambres redécorées de 1 à 2 personnes
- 6000 nuitées en résidentiel
- Une cuisine savoureuse du terroir
- Salles de travail, d'atelier, de conférence, etc.
- Une clientèle internationale
- Une programmation annuelle de spectacles et d'expositions
- 3000 passages sur le lieu/ an

Société Coopérative d'Intérêt Collectif *Société Anonyme* Nouveau Monastère

Centre d'Accueil International de l'Ancien Monastère :

Séjours résidentiels au cœur de la Drôme

Aux portes du massif du Vercors, l'ancien Monastère du village perché de Sainte-Croix fut fondé au XII^{ème} siècle en tant que commanderie antonine. Depuis 1981, ce monastère est **devenu Centre d'Accueil International**, géré successivement par différentes structures laïques.

Doté de 27 chambres réaménagées, ce lieu accueille jusqu'à 51 personnes et propose des prestations de qualité dans **un lieu qui a gardé son caractère monacal** : formule en pension complète ou en demi-pension avec des repas de produits locaux, location de salles de travail, d'atelier ou de spectacles (40 m², 100 m², ou 200 m²).

De plus, les bâtiments sont entourés d'un espace de parc de 2 hectares qui invite les hôtes à la déconnexion, avec un accès libre à son jardin ethnobotanique et de plantes à teintures végétales. Se croisent alors dans ce lieu inspirant des groupes d'affaires, de danseurs, musiciens, peintres, botanistes, randonneurs... des 4 coins du monde.

Participation et convivialité

En 2011, Frédéric Sauvage, Stéphane Hugand et une équipe de co-présidents créent une association pour reprendre la gestion de ce lieu d'insertion qui était dans une posture délicate : bâti en souffrance, finances en berne... la reconversion était nécessaire. Grâce à une mobilisation locale forte et à une conviction sans faille que ce lieu



doit perdurer et s'ouvrir, le Monastère rouvre ses portes dès l'été 2011.

Depuis, il a multiplié par 4 son chiffre d'affaires et accueilli compagnies artistiques en résidence, centres culturels, écoles de plantes, clubs de randonneurs, conférences, forums, séminaires d'entreprises, stages de bien-être ou de développement personnel...

« L'équipe de 7 salariés et moi-même prôtons avant tout un accueil personnalisé, une disponibilité, des conseils en matière d'activités complémentaires, la qualité culinaire et la convivialité! Nous invitons les hôtes à participer à la gestion du lieu dans une ambiance " pension de famille ", à la curiosité de ce lieu unique dans le respect de son histoire, à la découverte des plantes locales, le tout dans un esprit de partenariat et de développement durable façon " Biovallée " », nous confie Frédéric.





Le projet de déploiement économique et social



SCIC SA Nouveau Monastère

Le Village

26150 Sainte-Croix

Tél : 04 75 21 22 06

Mail: contact@le-monastere.org



www.le-monastere.org



Cliquez pour en savoir plus:



Suite à la signature d'un bail à construction de 21 ans avec l'association propriétaire en 2014, une **Société Coopérative d'Intérêt Collectif** a été créée en mars 2015 pour prendre les rênes de la gérance et s'engager sur un **projet d'envergure** indispensable pour poursuivre l'activité et la déployer :

ouverture du lieu à l'année, restauration et valorisation du patrimoine bâti et ethnobotanique, amélioration de la qualité de son offre d'hébergement et de services dans l'esprit du « **slowtourisme** », engagement en faveur du développement durable, déploiement de l'activité culturelle, et développement au service de l'économie locale. Ce projet s'appuie sur une démarche volontaire de **transition énergétique** globale dans une cohérence d'économie d'énergie.

Ce projet de développement est un challenge pour le nouveau Conseil d'Administration. Chacun de ses 17 membres, **organisés en commissions de travail**, donne de son temps pour préparer sa mise en œuvre, épaulés par l'Union Régionale des SCOP.

Sauvegarde et valorisation du patrimoine

La SCIC entend participer à la sauvegarde et à la protection de ce **patrimoine architectural hérité de plus neuf siècles**, en faisant intervenir des **professionnels expérimentés dans la rénovation de l'ancien** :

Compagnons du devoir dans la charpente ancienne pour les travaux de toiture, architecte du patrimoine, bureau d'étude thermique pour l'isolation. Les travaux sont entrepris dans le respect du caractère monacal du lieu.

La SCIC poursuivra son partenariat avec l'**institut de formation du GRETA** de Die pour effectuer les travaux utilisant des techniques anciennes (enduits à base de chaux, mobilier des chambres....).

De la même façon, elle investira pour la **protection du patrimoine ethnobotanique** de ce lieu, témoin des activités passées et présentes, et la diffusion de savoirs et de savoir-faire autour des plantes.

Une exposition dédiée à l'**histoire des moines antonins et leur pharmacopée** ainsi que la réalisation de panneaux d'**interprétation des jardins** sont programmés pour valoriser au mieux ce patrimoine.



Coopération et partenariat

Pour la SCIC, entreprise de l'**Economie Sociale et Solidaire**, il est important d'entretenir des **relations partenariales** avec des réseaux locaux afin de participer activement aux démarches de développement du territoire. Elle entretient alors d'étroites collaborations avec des structures de formation (bâtiment école pour le Greta de Die), de valorisation du Patrimoine, des compagnies artistiques (lieu identifié de résidence d'artistes départemental), groupement de professionnels du tourisme, acteurs de la filière des plantes aromatiques et médicinales, association d'habitants, etc.

Elle communique sur **des valeurs fortes** de coopération et d'appartenance au territoire de la vallée de la Drôme, Diois et Vercors, grâce à son adhésion à l'Association **Biovallée** et au **Parc Naturel Régional du Vercors**.



Programme d'investissement et financement



Contacts :

Frédéric SAUVAGE, Directeur
06 85 80 05 22

frederic@le-monastere.org

Caroline LIGOUY, Présidente

06 61 89 25 21

caroline.ligouy@le-monastere.org



[www.le-monastere.org/
scic-nouveau-monastere](http://www.le-monastere.org/scic-nouveau-monastere)

La première phase du projet de développement, évaluée à **700 k€ d'investissement** a pour objectif d'ouvrir le lieu à l'année au bout de 4 ans et de permettre une assise économique sur le territoire.

En termes de **ressources**, la SCIC bénéficie du soutien de la **Région Auvergne Rhône-Alpes** à hauteur de 200 k€ de subvention. Les fonds propres de la structure ainsi que l'activité permettront de rembourser un emprunt de 240 k€ engagé sur 15 ans.

Pour compléter le financement, des fondations liées au patrimoine sont sollicitées et la SCIC ouvre son capital et propose du **financement participatif** sous forme de placement.

Soutenir le projet de la SCIC Nouveau Monastère

« Vous croyez en le devenir de ce lieu patrimonial d'exception, Vous souhaitez placer votre argent dans un projet qui a du sens, Vous souhaitez que ce lieu soit ouvert pour le découvrir de l'intérieur et que le travail reste localement »

Voici comment soutenir le projet de la société :

Investir dans le capital social de la société c'est une façon concrète de suivre projet de la société, de prendre part aux décisions concernant l'avenir de cet ancien Monastère en votant en Assemblée Générale, selon un engagement moral de 5 ans. Et pour la SCIC de piloter sereinement et de mener à bien le projet avec un soutien collectif. La part est à 100 euros pour les personnes physiques et 500 euros pour les personnes morales.

Devenir coopérateur de la société c'est placer son argent dans un projet qui a du sens, sous forme de Titres Participatifs (placement rémunéré, 50 euros l'unité, engagement sur 9 ans) et permettre à la SCIC d'investir quand elle en a le plus besoin.

Etre ambassadeur de la SCIC : l'entreprise dont vous faites partie recherche un lieu pour son futur séminaire? votre club sportif organise chaque année une grande sortie et recherche un port d'attache? Vous souhaitez réunir vos amis et trouver un bel endroit pour vos retrouvailles? Pensez à l'Ancien Monastère de Sainte-Croix! Chacun peut diffuser le message et devenir ambassadeur de ce site patrimonial drômois.

Faire un don est aussi possible.

> Pour connaître les conditions et modalités, consulter la page dédiée du site ou contactez-nous : soutien@le-monastere.org

ILS SOUTIENNENT le projet en prenant part au capital de la SCIC Nouveau Monastère:

- Les communes de Vachères-en-Quint, Saint-Julien-en-Quint et Sainte-Croix
- Des fournisseurs de Clairette : Achard-Vincent, Thierry Marcel, Jaillance SA
- Des producteurs de fromage, tisanes, viande, etc...
- Des partenaires: La Carline, Teintures Naturelles, Safrantours, La Pause Bien-être, Les Sorcières du Vercors, L'âme des simples, Barbier Electricité, Solaure Conseils
- Des clients fidèles : Centre Culturel Wisper
- Plus de 50 sympathisants

Projet soutenu par :



Fiche réalisée en partenariat avec :

