



ancien
MONASTÈRE
de Sainte-Croix



Séjours résidentiels au cœur de la Drôme au sein du Centre d'Accueil International de l'Ancien Monastère

Aux portes du massif du Vercors, l'ancien Monastère du village perché de Sainte-Croix fut fondé au XIIème siècle en tant que commanderie par des moines hospitaliers de Saint-Antoine. Depuis 1981, ce monastère est **devenu Centre d'Accueil International**, géré successivement par différentes structures laïques.

Doté de 27 chambres réaménagées, ce lieu accueille jusqu'à 53 personnes et propose des prestations de qualité dans **un lieu qui a gardé son caractère monacal** : formule en pension complète ou en demi-pension avec des repas de produits locaux, location de salles de travail, d'atelier ou de spectacles (40 m², 60 m², 100 m², ou 200 m²), visites des jardins et patrimoine, ateliers plantes, massages bien-être.

De plus, les bâtiments sont entourés d'un **parc** de 2 hectares qui invite les hôtes à la déconnexion, avec un accès libre à son **jardin ethnobotanique**. Se côtoient dans ce lieu inspirant des groupes d'affaires, danseurs, musiciens, peintres, botanistes, randonneurs, familles... des 4 coins du monde.

ZOOM SUR LA STRUCTURE

- Une équipe dynamique et polyvalente (9 ETP)
- 27 chambres redécorées de 1 à 2 personnes
- 5800 nuitées /an en résidentiel
- Une cuisine savoureuse du terroir
- 5 salles de travail, d'atelier, de conférence, etc.
- Une clientèle internationale
- Une programmation annuelle de spectacles et d'expositions
- 3000 visiteurs sur le lieu/ an
- Une boutique du terroir
- Des ateliers autour des plantes
- Du massage bien-être

Participation et convivialité

En 2011, Frédéric Sauvage, Stéphane Hugand et une équipe de co-présidents créent une association pour reprendre la gestion de ce lieu d'insertion qui était dans une posture délicate : bâti en souffrance, finances en berne... la reconversion était nécessaire. Grâce à une mobilisation locale forte et à une conviction sans faille que ce lieu doit perdurer et s'ouvrir, le Monastère rouvre ses portes dès l'été 2011.

Depuis, il a multiplié par 4 son chiffre d'affaires et accueilli compagnies artistiques en résidence, centres culturels, écoles de plantes, clubs de randonneurs, conférences, forums, séminaires d'entreprises, stages de bien-être ou de développement personnel, rencontres de réseaux de l'ESS...



« L'équipe de 10 salariés et moi-même prôtons avant tout un accueil personnalisé, une disponibilité, des conseils en matière d'activités complémentaires, la qualité culinaire et la convivialité! Nous invitons les hôtes à participer à la gestion du lieu dans une ambiance " pension de famille ", à la curiosité de ce lieu unique dans le respect de son histoire, à la découverte des plantes locales, le tout dans un esprit de partenariat et de développement durable façon " Biovallée " » *Frédéric*



La Société Coopérative d'Intérêt Collectif Nouveau Monastère

C'est le mode coopératif qui a été choisi pour prendre les rênes de la gérance et s'engager sur un **projet d'envergure** indispensable pour poursuivre l'activité d'accueil et la déployer : Ainsi est née la **SCIC Nouveau Monastère** en mars 2015.

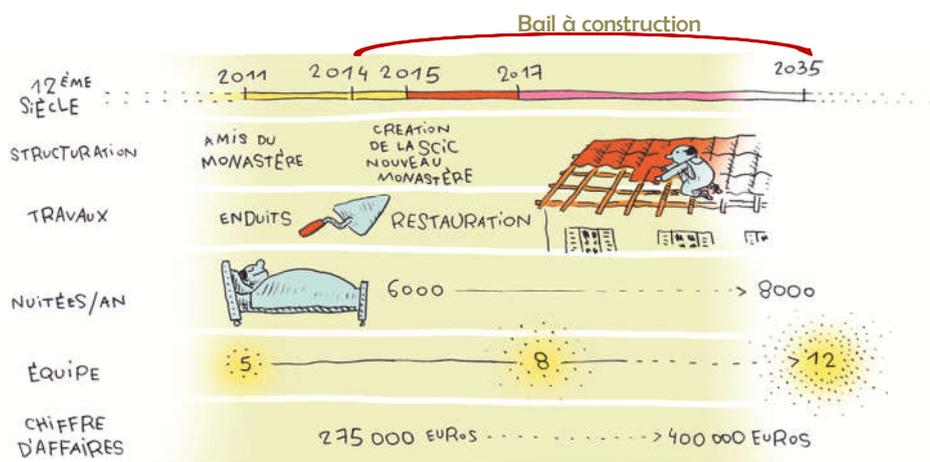
Son ambition est de conforter le site de l'Ancien Monastère dans son positionnement de véritable **outil de développement local ancré sur le pays Diois, le Parc du Vercors et la Biovallée.**



Le projet de déploiement économique et social

Il revêt quatre grandes orientations : **restauration et valorisation du patrimoine bâti et ethnobotanique, amélioration de la qualité de son offre d'hébergement et de services** dans l'esprit du « **slowtourisme** », **déploiement de la dynamique culturelle pour un lieu ouvert et vivant, et développement d'activités économiques au service du territoire.**

Ce projet de développement est un challenge pour le Conseil d'Administration. Chacun de ses 18 membres, **organisés en commissions de travail**, donne de son temps pour préparer sa mise en œuvre, épaulés par l'Union Régionale des SCOP.



Coopération et partenariat

Pour la SCIC, entreprise de l'**Economie Sociale et Solidaire**, il est essentiel d'entretenir des **relations partenariales** avec des réseaux locaux afin de participer activement aux **démarches de développement du territoire et d'une économie circulaire.**

Elle entretient alors d'étroites collaborations avec des structures de **formation** (GRETA de Die, Naturilys, Cap Rural, ESMD..), de valorisation du **patrimoine** (Fédération des Amis des Antonins), des **compagnies artistiques** (lieu identifié de résidence d'artistes par le département, festivals), groupement de professionnels du **tourisme** et l'Office de Tourisme du Pays Diois, acteurs de la filière des **plantes aromatiques et médicinales, producteurs du terroir** (en grande partie Bio et en circuit court), association d'**habitants** (Valdequint), des associations et entreprises structurantes et **innovantes** du territoire (Jardins Nourriciers, ACOPREV, DWATTS, La Carline) et de nombreux **bénévoles.**

Elle s'implique au sein du **réseau des sociétés coopératives locales et régionales.** Elle est engagée dans une charte de **développement durable** des acteurs de la **Biovallée**, et celle du **Parc Naturel Régional du Vercors.**

 **SCIC SA Nouveau Monastère**
54, place de l'Eglise-Temple
Le Village
26150 Sainte-Croix

Tél : 04 75 21 22 06

Mail: contact@le-monastere.org

 www.le-monastere.org

 Cliquez pour en savoir plus:



**Plus de 125 acteurs
SOUTIENNENT déjà
le projet en prenant part au
capital de la
SCIC Nouveau Monastère :**

- Les communes de Vachères-en-Quint, Saint-Julien-en-Quint et Sainte-Croix
- Des fournisseurs de Clairette: Achard-Vincent, Thierry Marcel, Jaillance SA
- Et producteurs de fromage, tisanes, viande, etc.
- Des entreprises : La Carline, L'âme des simples, DWATTS, Barbier Electricité, Les Fleurs de May, Fanny Mazure, ACOPREV,...
- Des clients fidèles comme le Centre Culturel WISPER, l'Association de voyages solidaires Départs.
- Des salariés
- Plus de 60 sympathisants



Programme d'investissement de 1,5 M€ et financement

Contacts :

Frédéric SAUVAGE

Directeur
06 85 80 05 22
frederic@le-monastere.org



Caroline LIGOUY

Présidente
06 61 89 25 21
caroline.ligouy@le-monastere.org



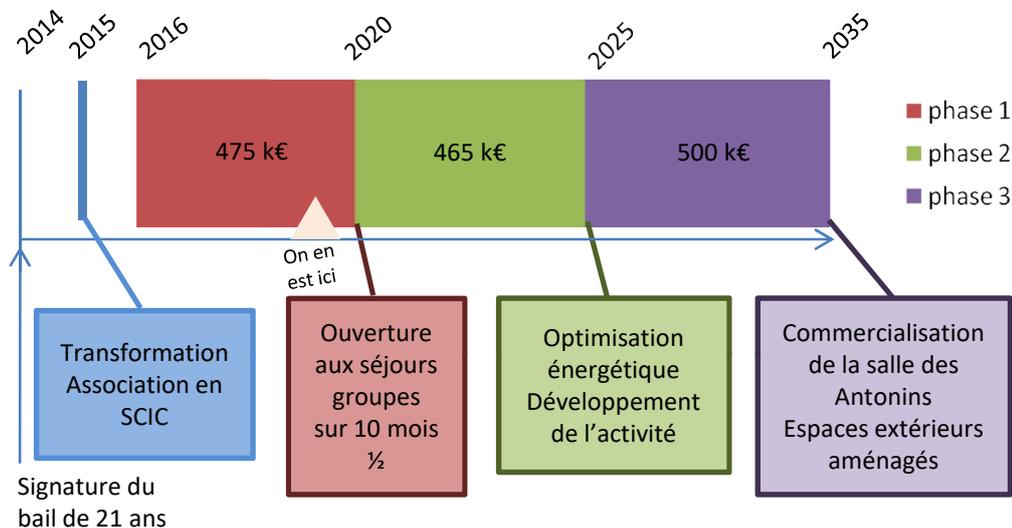
La première phase du projet de développement (2016-2020), évaluée à **475 k€ d'investissement**, a permis de sauvegarder ce lieu d'accueil patrimonial et d'ouvrir 10 mois ½ sur l'année. La SCIC a conforté son assise économique sur le territoire.

La deuxième phase de 5 ans est en cours de préparation, elle vise l'**amélioration du confort pour tous** (hôtes et salariés) et des **économies d'énergie**. Elle va concerner des **travaux d'isolation**, la mise en place d'un **système de chauffage plus économique et plus écologique**, une adaptation au développement de l'activité (agrandissement de la cuisine, aménagement de bureaux, etc.)

En termes de **ressources**, la SCIC bénéficie du soutien de la **Région Auvergne Rhône-Alpes** à hauteur de 200 k€ de subvention et l'**Europe** grâce aux fonds LEADER. L'**ADEME** a financé une partie d'un audit énergétique. Les fonds propres de la structure ainsi que l'activité permettront de rembourser un emprunt de 240 k€ engagé sur 15 ans auprès du Crédit Coopératif.

Pour compléter le financement, la SCIC ouvre son capital et propose du **financement participatif** sous forme de placement. Elle s'est appuyée également sur une campagne de dons et sollicite pour la 2^{ème} phase d'autres financements publics.

www.le-monastere.org/scic-nouveau-monastere



Sauvegarde et valorisation du patrimoine

La SCIC a engagé deux séries de travaux réalisés dans le respect du caractère ancien du lieu : pendant l'hiver 2016-2017, elle a coordonné un **chantier participatif** hors du commun réunissant salariés, entreprises et volontaires pour la reprise complète de la charpente-couverture sur 800 m² de toiture.

Puis pendant l'hiver 2017-2018, elle a entrepris des **aménagements obligatoires d'accessibilité avec la création d'un cheminement dans la cour intérieure** du Monastère. Elle s'est appuyée sur des **professionnels expérimentés dans la rénovation de l'ancien**.

De la même façon, elle investit pour la **protection du patrimoine ethnobotanique** de ce lieu, et la diffusion de savoirs et de savoir-faire autour des plantes. Dix panneaux d'exposition ont été créés pour présenter l'**histoire des moines antonins et leur pharmacopée**.

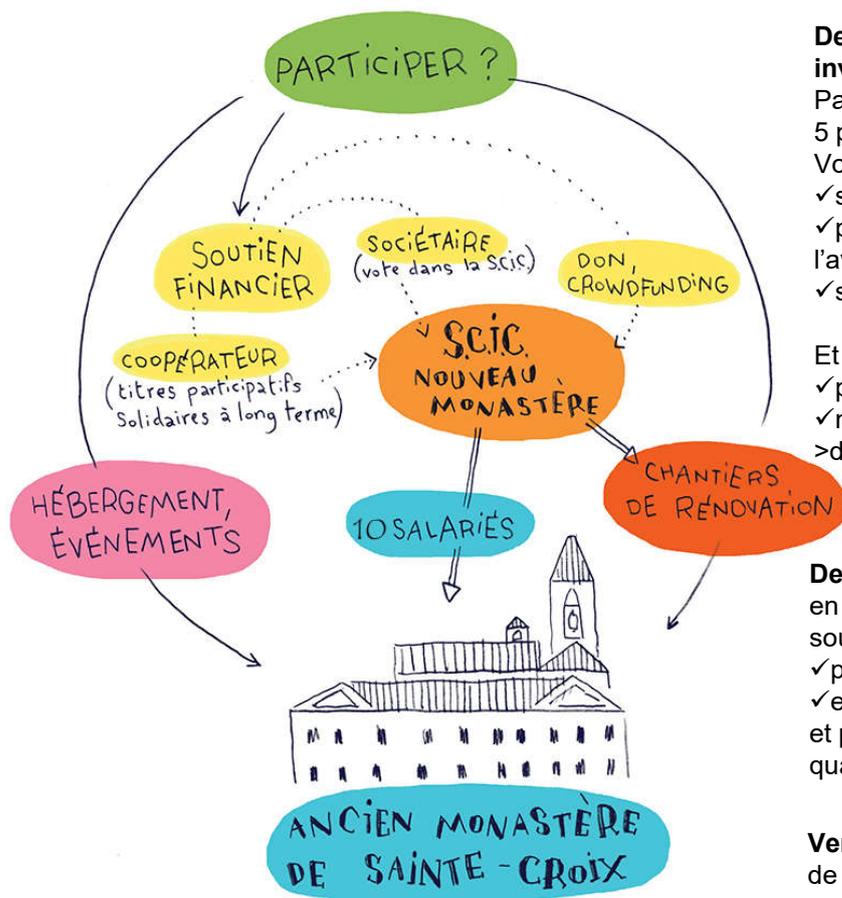
Projet soutenu par :





Soutenir le projet de la SCIC Nouveau Monastère

Vous croyez en le devenir de ce lieu patrimonial d'exception, vous souhaitez placer votre argent dans un projet qui a du sens, vous souhaitez que ce lieu soit ouvert pour le découvrir de l'intérieur et que le travail reste localement, participez à son projet :



Devenez sociétaire, investissez dans le capital social de la société

Part à 100 euros pour une personne physique,
5 parts de 500€ pour une personne morale

Voici une façon-concrète de :

- ✓ suivre le projet de la société,
- ✓ prendre part aux décisions concernant l'avenir de cet ancien Monastère,
- ✓ selon un engagement moral de 5 ans

Et pour la SCIC, de :

- ✓ piloter sereinement
- ✓ mener à bien le projet avec un soutien collectif
- > demandez-nous le **bulletin de souscription au capital**

Devenez coopérateur

en plaçant de l'argent dans un projet qui a du sens, sous forme de **Titres Participatifs**

- ✓ placement rémunéré
 - ✓ engagement sur 9 ans
- et permettez ainsi à la SCIC d'investir quand elle en a le plus besoin.

Versez un don au Monastère en complétant un bulletin de don téléchargeable sur le site.

Comment procéder

Téléchargez les **bulletins de souscription** sur le site :

www.le-monastere.org/scic-nouveau-monastere

Complétez-les en deux exemplaires, signez-les puis envoyez le tout accompagné d'un chèque à :
SCIC SA Nouveau Monastère –
54, place de l'Eglise-Temple,
Le Village – 26150 Sainte-Croix

En savoir plus : contactez la présidente via ce mail
soutien@le-monastere.org

