

ancien
MONASTÈRE
de Sainte-Croix



SCIC SA NOUVEAU MONASTERE
Assemblée Générale Ordinaire - exercice 2021
26 mars 2022

Ordre du jour



- **Gouvernance-Sociétariat**
- **L'activité de la SCIC 2021 et équipe de fonctionnement**
- **Rapport financier 2021**
- **Présentation du rapport du Commissaire aux comptes**
- **Projet et vie coopérative, questions-échanges**

>Vote sur la finalité d'intérêt collectif

>Votes du rapport et des comptes

- **Perspectives : prévisionnel d'activité 2022**

>Vote nouvelle orientation stratégie énergétique

- **Mouvements au CA**

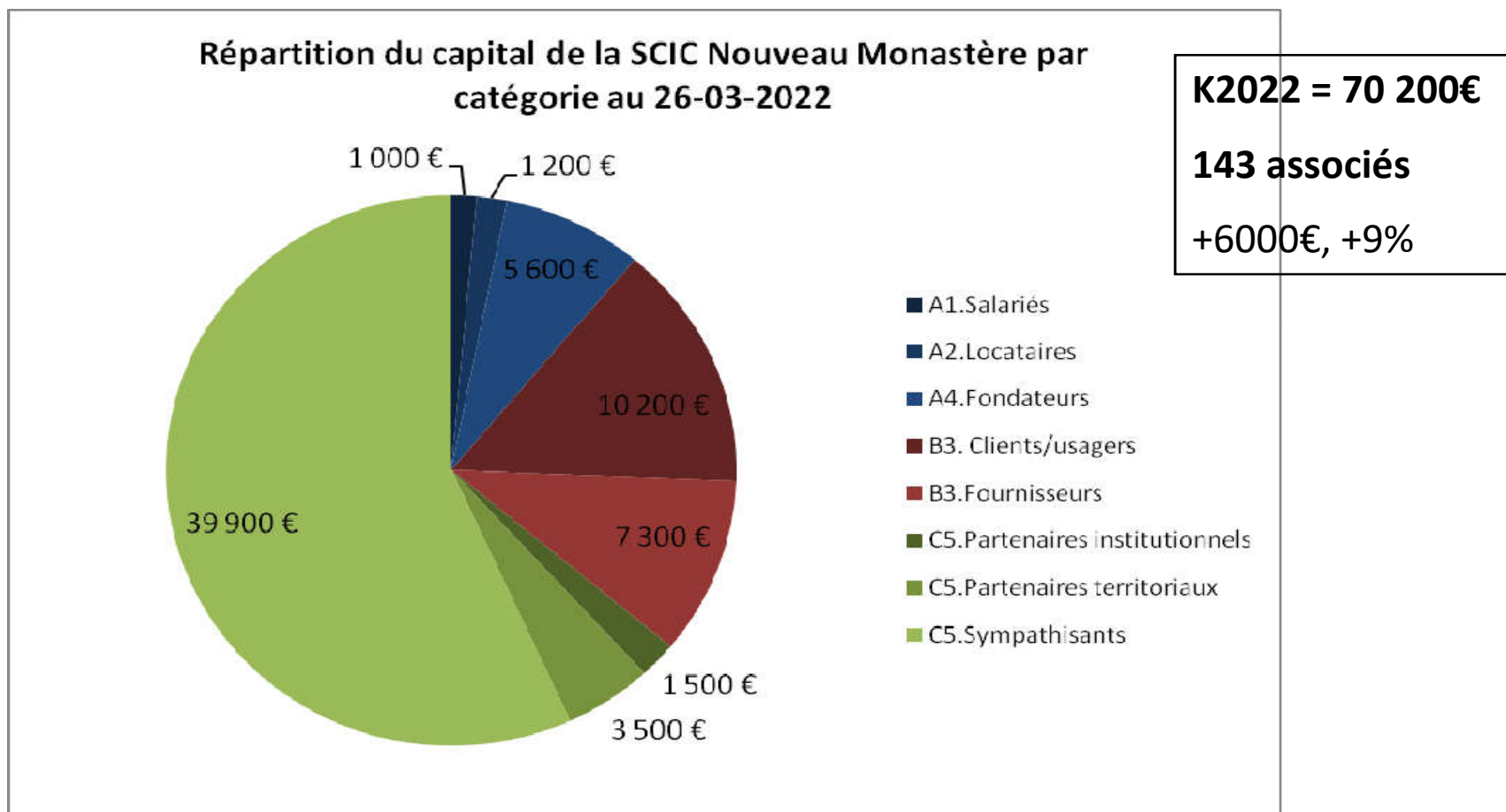
>Vote régularisation départ de membres du CA

>Départs et renouvellements

- **Pouvoir et formalités**

Sociétariat

143 associés au 26 mars 2022



SCIC SA NOUVEAU MONASTERE - Assemblée Générale Ordinaire – 26 mars 2022

Gouvernance - mouvements



Accueil de 8 nouveaux associés depuis l'AG 2021 :

Entrées 2021	B3.Clients/usagers	C5.Sympathisants
	Benoît AUBÉ	Axel GODIN
	Association pour la Danse A et F Chantraine-Marie-Laure De Blois	Sonia GULDENER
		Jérémy MONCOUDIOL
		Mathieu VÉRILLAUD
		Francis VÉRILLAUD
		Jean-Matthieu ZAHND



Je foubayge
 Cure titulaire de St croix ap
 de messieurs les Religieux de St Anthoine
 et par les mains de propres deniers de
 me Pierre Arbois Rantier de la
 Commanderie du dit lieu la somme
 de trente sept livres dix sous et cent
 par mon quartier de Commançé la
 premier du courant de la quelle
 somme de trente sept livres dix sous
 doit le honze rouble
 ring.



L'activité de la SCIC 2021



- ✓ **Une activité 2021 globale satisfaisante à la recherche d'un équilibre financier**
- ✓ Réouverture au 1^{er} juillet : 5 mois ½ d'activité contre 8 à 9 mois habituellement.
Nous avons atteint 75% de la prévision qui était basée sur un exercice complet, et 43% d'annulations liées au COVID.
- ✓ **Clientèle groupes : 3 745 nuitées clients fidèles et nouveaux groupes.**
Motivations de séjours : Ecole de plantes, chorale, photographie, musique, dessin, danse, écotourisme, échange entre étudiants internationaux, rencontre professionnelle, yoga, tai chi, mariage...
- ✓ Satisfaction clients: saveur et créativité de la cuisine, qualité du service et de l'accueil de l'équipe en général.
- ✓ **Ressources humaines** : Pari sur l'humain avec recrutement 5 nouvelles personnes : Willie seconde de cuisine, Alexandre, Jamel et Philipp en poste polyvalent, et Véronique à l'accueil et la boutique, pour la première année.
Parmi les 12 salariés, deux polyvalents, Monika, Fatima, et 5 sont à l'année : Frédéric, Maïa, et Zohra temps plein, Caroline, Lise-May en temps partiel.
Des contrats longs avec avenants et les postes polyvalents
Soit **7,39 Equivalent Temps Plein sur l'année**. Sollicitation du dispositif chômage partiel.

L'équipe de fonctionnement



ZOHRA



WILLIE



FATIMA



PHILIPP



FREDERIC



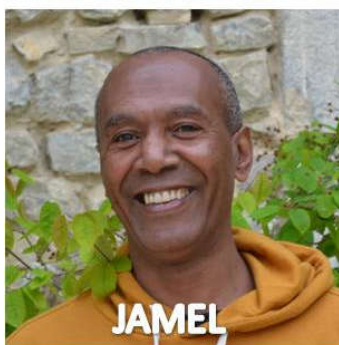
MAIA



CAROLINE



ALEXANDRE



JAMEL



MONIKA



LISE-MAY



VERONIQUE

SCIC SA NOUVEAU MONASTERE - Assemblée Générale Ordinaire – 26 mars 2022



WWOOFERS WORK-AWAY 2021

19
personnes

120
tondeuses

- Entretiens des différents jardins et parc de la SCIC
- Lien sur la vallée avec les jardins Nourriciers, les agriculteurs, les habitants

Et des aides de fidèles habitués ...



Rapport financier Comptes 2021

SCIC SA NOUVEAU MONASTERE - Assemblée Générale Ordinaire — 26 mars 2022

L'activité de la SCIC 2021 en chiffres



Chiffre d'affaires hors taxes de **317 679 €** activité de séjours et vente de marchandises (via la boutique 45 355 € HT)

-- Les achats matières premières pour la cuisine : 45 261€

-- Les achats de marchandises pour la boutique : 28 574 €.

-- Les charges de fonctionnement (hors salaires), se sont élevées à 90 186 €.

Les charges externes ont enregistré des variations mais prises globalement sont stables (85 617€)

-- Les Charges salariales 169 095 €, qui comprennent les différents contrats CDI et contrats longs avec avenants, déduites d'exonération URSSAF + aide activité partielle : 30 800 €.

L'activité de la SCIC 2021 en chiffres



- + **Subventions d'exploitation: 108 k€ d'aides exceptionnelles** liées au COVID dont 50 k€ de Fonds de Solidarité de l'Etat, 50 k€ de fonds tourisme de la Région AURA, 8 k€ d'aide urgence ESS.
- + **Subvention en soutien à la création artistique du département de la Drôme** a représenté 2000 euros pour la résidence artistique « Les Insensés » de la compagnie Scène Nationale 7.

- **Dotations aux amortissements : 34 634 €**

- > **Résultat d'exploitation : 55 186 €.**

- **Résultat financier : -2880 €**

- **Résultat exceptionnel : 16 705 €, dons** en augmentation par rapport aux années précédentes et **8 664 € de quote-part de subvention régionale** allouée pour la phase 1 du projet.

- >> **Résultat net bénéficiaire de 69 012 €.**

L'activité de la SCIC 2021 en chiffres



BILAN (p5 du rapport)

PASSIF

Capitaux propres : 322 k€

Dettes financières: 284 k€

ACTIF

Immobilisations : 452 k€

Solde de trésorerie au 31.12.2021 de 201 388 €.

Attention toutefois à considérer ce montant de manière relative puisqu'il comprend les **100 k€ de Prêt Garanti d'Etat**, dont le remboursement n'interviendra qu'à partir de 2023.

Résultat 2021



Un résultat 2021 (+69 012€) qui permet d'absorber 97% du déficit de 2020 (-71 535€)

Le résultat positif 2021 s'explique par la combinaison de plusieurs facteurs favorables à l'activité économique :

- ✓ **Le bon rythme d'activité d'accueil en séjours de l'entreprise dès sa reprise en juillet et la poursuite de la saison jusqu'en décembre**
- ✓ **La qualité du travail de l'équipe et sa bonne cohésion**
- ✓ **L'attractivité des activités culturelles et une implication forte des bénévoles**
- ✓ **Une activité de la boutique la meilleure depuis sa création**
- ✓ **Un bon dynamisme des soutiens via des dons**
- ✓ **Des aides exceptionnelles conséquentes de l'Etat et de la Région AURA**
- ✓ **La prise en charge du complément de salaire chômage partiel par la SCIC**
- ✓ **L'offre de trois mois de loyer par l'Association Le Monastère de Sainte-Croix**

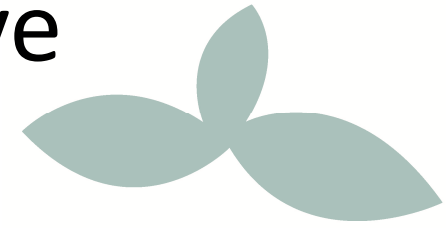
Rapport du Commissaire aux comptes



✓ Rapport du Commissaire aux comptes exercice 2021

Présentation : Mr Olivier Sachet, société FDA consultants

Projet et vie coopérative de la SCIC en 2021



SCIC SA NOUVEAU MONASTERE - Assemblée Générale Ordinaire – 26 mars 2022

Projet et vie coopérative de la SCIC en 2021



- ✓ **Qualité d'accueil et bonne cuisine:** bienveillance culinaire, démarche volontaire de circuits courts, valorisation des produits de qualité et des producteurs du territoire

- ✓ **La dynamique culturelle** qui participe à l'objectif de la SCIC de faire de l'Ancien Monastère un lieu ouvert et vivant, et à l'image positive du lieu et du projet
 - >**commission culture et programmation 2021, perspectives 2022**

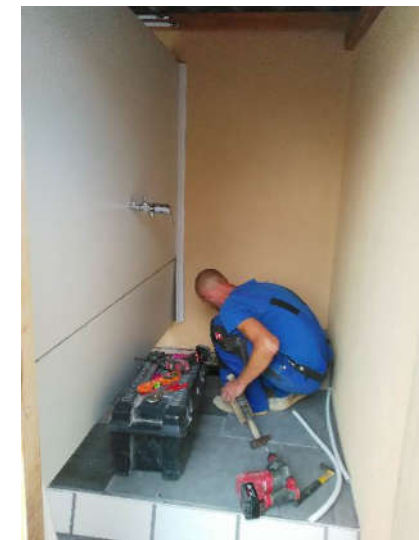
- ✓ **Jardins et wwoofing :** le volontariat et les savoir-faire avec les plantes au service du beau et du bien
 - >**commission jardins : entretien, biodiversité et aménagements**

- ✓ **Massages : ressourcement et besoin de bien-être**
 - >**nouvelle commission bien-être**

Projet et vie coopérative de la SCIC en 2021



Esquisse façades Sud et Ouest
Projet



SCIC SA NOUVEAU MONASTERE - Assemblée Générale Ordinaire – 26 mars 2022

Projet et vie coopérative de la SCIC en 2021



- ✓ **Maintenance, travaux des bâtiments, valorisation patrimoniale**

>Commission Bâti

Thèmes de travail de la commission 2021 : maintenance des bâtiments, études d'opportunité énergétique (chauffage, photovoltaïque) avec les partenaires, avant-projet de rénovation de la salle des Antonins et coordination de la formation Aplomb.

- ✓ **Stratégie et développement de l'activité**

>Commission Stratégie

Bail à construction jusqu'en 2050, développement d'activité et adaptation au contexte, travail avec la commission bâti sur stratégie énergétique, PGE.

- ✓ **Mouvement coopératif et essaimage:** Une route des coopératives en construction

- ✓ **Communication:** informer, partager, promouvoir
>commission communication

Réseaux et partenaires



Partenariats, Réseaux

Territoire



les aires

Théâtre de Die et du Diois
Scène conventionnée Art en territoire



AEL 26



Financier



Appuis techniques et institutionnels



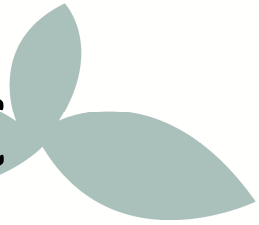
SCIC SA NOUVEAU MONASTERE



Assemblée Générale Ordinaire :

quorum : 1/5 ème des associés
approuve les comptes
fixe les orientations
agrée de nouveaux associés
élit les membres du CA
ratifie l'affectation des excédents
donne au CA les autorisations nécessaires

Intérêt Collectif de la SCIC



✓ **1^{ère} résolution : approbation sur la finalité d'intérêt collectif de la société**

L'assemblée, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la finalité d'intérêt collectif de la société, approuve celui-ci et tous les actes accomplis.

VOTE

Comptes et bilan 2021



✓ 2^{ème} résolution : approbation des comptes et du bilan de l'exercice 2021

L'assemblée, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration, et des rapports du commissaire aux comptes sur les opérations de l'exercice du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021, approuve les comptes et le bilan tels qu'ils lui sont présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne quitus au Conseil d'Administration de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2021.

VOTE

Affectation du Résultat 2021



✓ **3^{ème} résolution : affectation du résultat et montant des réserves**

L'AG de la SCIC Nouveau Monastère décide d'affecter sur un compte de report à nouveau le résultat bénéficiaire de l'exercice 2021, soit 69 012€

VOTE

Perspectives : prévisionnel d'activité de la SCIC en 2022



Objectif 2022 : Budget à l'équilibre

- ✓ De très fortes demandes sur 2022 (et 2023)
- ✓ Planning très chargé du 16 mars à mi octobre
- ✓ Taux d'occupation à 50 % hors juillet aout septembre sinon 100 %
- ✓ Prévisionnel d'activité d'accueil
 - ✓ 440 K€ TTC Chiffre d'affaire global  + 35 % / 2021 et = à 2019
 - ✓ 46 K€ en vente produits boutique  + 0,3 % / 2021
 - ✓ ≥ 6000 nuitées (sur les bases de 2019)
 - ✓ Accueil sur 9 mois (du 16 mars à mi décembre)
- ✓ Ressources Humaines 7,8 ETP sur l'année (équipe de 13 personnes)
 - ✓ 80 % de l'équipe poursuit l'aventure cette saison
- ✓ Coût masse salariale ≥ 200 K€  + ≥ 10 %

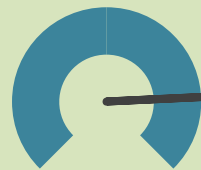
Perspectives : prévisionnel d'activité de la SCIC en 2022



Objectif 2022 : Budget à l'équilibre

- ✓ Indicateurs au 25 mars 2022
- ✓ Concernant l'accueil groupe : Postulat de 440 K€

**Objectif CA à atteindre
VS devis validés TTC**



362 072 €

82,3 %

**Objectif CA à atteindre
VS devis validés
+ en cours TTC**



413 345 €

94 %

Perspectives : prévisionnel d'activité de la SCIC en 2022

- ✓ Formalisation de partenariats de long terme (Conventions) avec plusieurs groupes – pérennisation et lisibilité de l'activité d'accueil



- ✓ Contrat jusqu'en 2030...



Transition énergétique: nouvelle orientation du projet de la SCIC



Rappel des objectifs :

- Réduction de la consommation énergétique
- Gestion de la ressource en eau et déchets
- Transition vers une énergie plus écologique
- Production et autoconsommation électrique
- Réflexion sur la mobilité– Salariés et clients – produits
- Travail sur la qualité de la connexion et ses impacts
- Partenariats études et mise en œuvre / dynamique locale

Sujets :

Thermique

Energétique

Photovoltaïque et ECS

Mobilité

Numérique

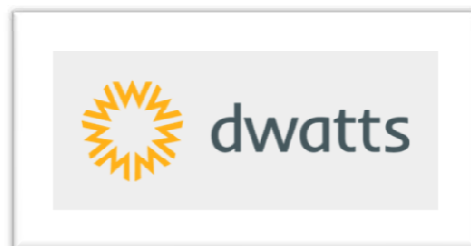
Transition énergétique: nouvelle orientation du projet de la SCIC



Thermique



Partenariat



- Chaudière bois déchiqueté
- Fournisseur CUMA locale

- Principe Tiers-financier

Action

- Etude en cours
- Objectif Réalisation 2022- 2023

Transition énergétique: nouvelle orientation du projet de la SCIC



Photovoltaïque
et
ECS



- Auto production
- Auto-consommation
- Auto-consommation collective
- Fournisseur Energie

Partenariat



- Principe Tiers-financeur

Action

- Etude en cours
- Objectif Réalisation 2022- 2023

Transition énergétique: nouvelle orientation du projet de la SCIC



Energétique



Fenêtres
Pariétodynamiques
Système innovant

Partenariat



• Etude du principe
Tiers-financier avec DWATT

Action

- Opération démarré en 2019
- Stoppée cause COVID
- Reprise fin 2023 sur 4 à 5 année

Transition énergétique: nouvelle orientation du projet de la SCIC



Energétique



Isolations intérieures

- Etude du principe
Tiers-financier avec DWATT

Partenariat



Action

- En lien avec l'opération des huisseries
- Reprise fin 2023 sur 4 à 5 années

Transition énergétique: nouvelle orientation du projet de la SCIC



Mobilite



Slow tourisme
Tourisme + vert

Partenariat



Action

- 2022 : Vélo cargo hydrogène pour les déchets
- 2022-23 : acheminement des clients sur le territoire
- 2022-23 : Déplacement doux / logement Salariés

Transition énergétique: nouvelle orientation du projet de la SCIC



Numérique



- Avoir un outil de travail et proposer une connexion :
- de qualité
 - stable
 - de haut débit

Partenariat



Action

- 2022 : Evolution du système expérimental interne
- 2022-23 : Raccordement de la Fibre ?

Les composantes du projet de la Société Coopérative d'Intérêt Collectif Nouveau Monastère, entreprise de l'Economie Sociale et Solidaire



Restaurer le bâti et valoriser les jardins en respectant la mémoire du lieu et l'environnement

Développer l'accueil touristique, son cœur de métier

Développer l'action culturelle et patrimoniale pour un lieu vivant

Développer des activités économiques complémentaires au service du territoire

+2022 : S'inscrire dans une démarche volontaire de transition énergétique

Stratégie énergétique



✓ **4^{ème} résolution : nouvelle orientation stratégie énergétique**

L'assemblée après avoir lu et entendu la proposition du conseil d'administration d'ajouter une orientation stratégique au projet de développement du Nouveau Monastère sur les questions énergétiques, approuve celle-ci.

VOTE

Agrément d'une nouvelle associée



- ✓ **5^{ème} résolution : Demande d'entrée au Capital de Mme Laure Lalubie**
L'assemblée agréé Mme Laure Lalubie comme associée de la SCIC Nouveau Monastère

Régularisations Mandats du CA



✓ **6^{ème} résolution : Mandat de membre du conseil d'administration**

La Présidente rappelle que le mandat de **Mme Liliane ORAND** a pris fin suite à son décès survenu le 18 décembre 2020. L'Assemblée Générale des associés de la Société NOUVEAU MONASTERE acte son départ à cette date.

VOTE

✓ **7^{ème} Résolution : Départ de membre du conseil d'administration**

La Présidente rappelle que le mandat de **Mr Alain GUILLET** est arrivé à échéance à l'AG 2021.

VOTE

✓ **8^{ème} résolution : Départ de membre du conseil d'administration**

La Présidente rappelle que le mandat de **Mr Bruno ROBINNE** est arrivé à échéance à l'AG 2021.

VOTE

Membres du CA



✓ **9^{ème} résolution : Mandat de membre du conseil d'administration**

L'Assemblée Générale constate l'arrivée à échéance du mandat de **M. Stéphane HUGAND**

VOTE

✓ **10^{ème} résolution : Mandat de membre du conseil d'administration**

L'Assemblée Générale constate l'arrivée à échéance du mandat de **Mme Francine BELLIER**

VOTE

✓ **11^{ème} résolution : Mandat de membre du conseil d'administration**

L'Assemblée Générale constate l'arrivée à échéance du mandat de **Mr Jean-Luc PRINTEMPS**

VOTE

✓ **12^{ème} résolution : Mandat de membre du conseil d'administration**

L'Assemblée Générale constate l'arrivée à échéance du mandat de **Mme Clare WESSON**

VOTE

Membres du CA



✓ **13^{ème} résolution : Départ de membre du conseil d'administration**

La Présidente informe qu'elle a reçu, par écrit une demande de démission de son mandat d'administrateur de **Mme Dominique ZAHND** pour le 15 février 2022. L'Assemblée Générale des associés de la Société NOUVEAU MONASTERE acte son départ du conseil d'administration.

VOTE

✓ **14^{ème} résolution : Départ de membre du conseil d'administration**

La Présidente informe qu'elle a reçu, par écrit, une demande de démission de son mandat d'administrateur de **Mr Etienne ZAHND** pour le 15 février 2022. L'Assemblée Générale des associés de la Société NOUVEAU MONASTERE acte son départ du conseil d'administration.

VOTE

Membres du CA



✓ **15^{ème} résolution : Départ de membre du conseil d'administration**

La Présidente informe qu'elle a reçu, par écrit une demande de démission de son mandat d'administrateur de **Mr Claude CHOSSON** pour le 15 février 2022.

L'Assemblée Générale des associés de la Société NOUVEAU MONASTERE acte son départ du conseil d'administration.

VOTE

✓ **16^{ème} résolution : Départ de membre du conseil d'administration**

La Présidente informe qu'elle a reçu, par écrit, une demande de démission de **Mme Nadine MONGE** pour la date de l'AG. L'Assemblée Générale des associés de la Société NOUVEAU MONASTERE acte son départ du conseil d'administration à compter du 26 mars 2022.

VOTE

Membres du CA



✓ **17^{ème} résolution : Renouvellement de membre du Conseil d'Administration**

L'Assemblée Générale des associés de la Société NOUVEAU MONASTERE décide de renouveler en qualité d'administrateur **l'Association Valdecquint, représentée par Nathalie Portaz**, pour un mandat de 3 exercices.

VOTE

✓ **18^{ème} résolution : Renouvellement de membre du Conseil d'Administration**

L'Assemblée Générale des associés de la Société NOUVEAU MONASTERE décide de renouveler en qualité d'administrateur **Mr Michel LECLERCQ**, domicilié à Montlaur-en-Diois, pour un mandat de 3 exercices.

VOTE

Pouvoir et formalités



✓ 19^{ème} résolution : pouvoir pour les formalités

Tous pouvoirs sont donnés aux porteurs d'un original ou d'une copie des présentes, afin d'accomplir toutes les formalités requises par la Loi en conséquence des résolutions qui précèdent.

VOTE



MERCI de votre attention!

Et maintenant : une [surprise](#) présentée par Guillaume FULCHIRON avec la complicité de Sanjay...
Bonne visite ...

